



Bewonersraad 'De Pan' Stichting woCom Someren

Secretariaat:
Dhr. R. Koevoets
Heuvel 35
6027 PN Soerendonk

JAARVERGADERING BEWONERSRAAD 'DE PAN'

DD 15 MEI 2024

Aanwezig: Ca. 10 huurders uit verschillende dorpen ; 6 bestuursleden 'De Pan' ;
directeur woCom Marinus Biemans en consulente woCom Marion van den Hurk ;
Chaja Moerman van de Woonbond en de Raad van Commissaris Jochem Deuten.

Afgemeld: Eén afmelding van een huurder en één afmelding van een bestuurslid van De Pan die op vakantie is.

OPENING EN WELKOMSWOORD

De voorzitter, dhr. Jo Noten, heet iedereen om 19.30 uur in Dorpshuis 't Perron te Heeze van harte welkom en opent de vergadering.

Zoals u kunt zien is de inhoud van de agenda iets anders dan voorgaande jaren, als eerste laat De Pan zien hoe ze als bewonersraad in de woCom organisatie past. Voorts introduceert De Pan zichzelf.

Er is dit jaar voor een andere opzet gekozen. Er zijn 3 stands opgericht: Stand 1: woCom ; Stand 2: de Woonbond ; Stand 3: de bewonersraad zelf. WoCom zal uitleggen wat de bewonersraad voor woCom betekent, de Woonbond geeft aan hoe ze de bewonersraad ondersteunt. En de bewonersraad zal uitleggen hoe zij in de gehele woCom organisatie staat.

WAT DOEN WIJ ALS BEWONERSRAAD

- Wij zijn een vrijwilligersorganisatie met, indien voltallig, twaalf bestuursleden. Ieder kerkdorp (Asten/ Someren, Cranendonck en Heeze-Leende, totaal ca. 4000 woningen) heeft vier bestuursleden.
- Wij vertegenwoordigen de belangen van huurders in diverse overleggen met woCom en de gemeenten.
- Wij bepalen samen met de twee andere huurdersorganisaties: 'woCom Helmond' (ca. 2000 woningen) en woningcorporatie Laarbeek (ca. 2250 woningen) mede het beleid bij woCom en gemeenten, onder andere via prestatieafspraken.

BESTUURSLEDEN BEWONERSRAAD DE PAN

- Asten/ Someren: de heren Christ Jacobs (die te kennen heeft gegeven op korte termijn te stoppen als bestuurslid) en Ton van Rut, => 3 vacatures.
- Cranendonck: de heren: Ben Brugman, Ramon Koevoets, Jo Noten en Fredy Raemakers. Zowel Ben Brugman alsook Jo Noten en mogelijk Ramon Koevoets hebben aangegeven om op het einde van het jaar te stoppen als bestuurslid => 2 à 3 vacatures.
- Heeze-Leende: de heer Peter ter Boekhorst. De heren Jos van Tilborg en Yonas Okbay hebben inmiddels de bewonersraad verlaten => 3 vacatures.

U ziet dat er nog diverse vacatures openstaan dus aanvulling van dames en/of heren is heel erg gewenst. Gezien de huidige invulling (allemaal heren) zouden we graag dames in het bestuur willen zien omdat die vaak een andere kijk op zaken hebben dan mannen. Ook staat er nog een vacature van notulist open.

NIEUWE HUURDERSPARTICIPATIE IN VOORBEREIDING

Vanwege het stoppen van diverse bestuursleden beraadt woCom zich hoe ze een andere invulling / opzet aan het geheel kan geven. Omdat het heel moeilijk is om nieuwe bestuursleden te werven is er misschien een mogelijkheid dat een huurder met bepaalde disciplines van woCom samenwerkt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een huurder die veel interesse in het hele Energiegebeuren heeft en daar graag aan zou willen schuiven. In opdracht van woCom is bureau Nimegen bezig met het opzetten van een nieuwe vorm van participatie.

NADERE UITLEG VANUIT DE GENOEMDE 3 STANDS.

De aanwezigen worden in drie groepen verdeeld die middels een roulatiesysteem telkens 20 minuten hun opmerkingen / vragen aan een van de desbetreffende personen kan stellen. Soms is er ter plaatse een antwoord te geven, of de gestelde vraag / opmerking wordt meegenomen naar de achterban.

Stand 1: woCom (Marion van den Hurk en directeur Marinus Biemans):

Er werden diverse goede vragen gesteld onder andere over de communicatie huurder ⇔ woCom. WoCom staat open voor deze opmerking, binnen de organisatie is dit een groot aandachtspunt. Ook vragen over zonnepanelen op appartementen komen aan bod maar volgens woCom is ook dit binnen de organisatie al een punt van aandacht.

Stand 2: Woonbond: (Chaja Moerman):

Mevr. Moerman geeft een goede en duidelijke uitleg over de bewonersraden die met hun diverse problemen ondersteund worden door de Woonbond. Dit ook met de nodige bijscholing voor de bewonersraden. Ook energiebesparingstips komen aan bod. Deze tips en dergelijke zijn ook altijd terug te vinden op de site van de Woonbond.

Stand 3: Bewonersraad (voorzitter Jo Noten):

Door middel van diverse artikelen geeft dhr. Noten aan waar de bewonersraad zoal mee bezig is. Op dit moment staat het hele energiegebeuren sterk in de picture, het gaat dan vooral over het verlagen van de woonlasten door verduurzaming van de woning. Een zeer interessante ontwikkeling op dit moment is de zoutbatterij om je huis mee te verwarmen en te koelen. Uit een eerste pilot van dit systeem zien we al veelbelovende resultaten in drie aangeduide woningen: een woningen in Eindhoven, een woning in Frankrijk en een woning in Polen. Verder doet men ook een test in het groot met een zeecontainer. Een interessante video hierover is te zien op YouTube, zie de link

<https://www.youtube.com/watch?v=OGKvWs1bO4w>

Aan de tafel werd vol aandacht naar deze methode geluisterd, men vond het zeer interessant.

Evaluatie van de interactie met de drie stands: woCom ; Woonbond en bewonersraad:

De aanwezigen vertellen na afloop dat ze deze methode van interactie als prettig ervaren. Ook de bewonersraad vindt dat je met deze methode beter kunt sparren met de huurders.

SLUITING

Een woord van dank voor mevr. Chaja Moerman en mevr. Marion van den Hurk. Verder bedankt de voorzitter dhr. Marinus Biemans en dhr. Jochem Deuten dat ze de tijd hebben genomen om hier aanwezig te willen zijn.

De directeur bedankt de bewonersraad voor de goede invulling van de vergadering en de goede gesprekken die hij met de verschillende huurders heeft gehad. Het kan dan wel zijn dat de opkomst niet groot is maar degenen die er zijn hebben de moeite genomen om te komen, dank daarvoor.

Tot slot: in de gesprekken hebben we verteld dat we hard aan duurzaamheid werken, de huurverhoging is bepaald door de regering maar door de woning te verduurzamen kun je de woonlasten drukken. In dat kader is besloten om de aanwezigen als dank voor hun aanwezigheid een roestvrijstalen mok mee te geven, voor wat betreft duurzaamheid kan het eigenlijk niet beter.

Als laatste bedankt de voorzitter iedereen voor zijn/ haar aanwezigheid, interesse en inbreng, wenst iedereen een behouden thuiskomst en sluit om 21.15 uur de vergadering.